

SISTEMA		NO ATO DA ENTREGA	ESPECIFICADO PELO FABRICANTE (*)	6 Meses	1 Ano	2 Anos	3 Anos	5 Anos	
Equipamentos Industrializados	Aquecedor Individual				problemas com instalação				
	Banheira de hidromassagem / SPA				problemas com instalação				
	Ar condicionado individual ou central				problemas com instalação				
	Exaustão mecânica				problemas com instalação				
	Antena coletiva				problemas com instalação				
	Circuito fechado de TV				problemas com instalação				
	Elevadores				problemas com instalação				
	Motobomba / Filtro (recirculador de água)				problemas com instalação				
	Automação de portões				problemas com instalação				
	Sistema de proteção contra descargas				problemas com instalação				
	Sistema de combate a incêndio				problemas com instalação				
	Porta corta fogo	Regulagem de dobradiças e maçanetas							Problema com a integridade do material (porta batente)
	Sauna seca				problemas com instalação				
	Iluminação de emergência				problemas com instalação				
	Sistema de segurança				problemas com instalação				
Sistema de Automação	Dados - Informática		Desempenho do Fabricante		Problemas com a infra - estrutura / Prumadas / Cabo e fios				
	Voz - telefonia		Desempenho do equipamento		Problemas com a infra - estrutura / Prumadas / Cabo e fios				
	Video - Televisão		Desempenho do equipamento		Problemas com a infra - estrutura / Prumadas / Cabo e fios				
Instalações Elétricas Tomadas/ Interruptores/ Disjuntores	Materiais	Espelhos Danificados ou Mal colocados	Desempenho do Material e Isolamento térmico						
	Serviços				problemas com instalação				
Instalações Elétricas, Fios, Cabos e Tubulações	Materiais		Desempenho do material e isolamento térmico						
	Serviços				problemas com instalação				
Hidráulicas Colunas de águas frias, Colunas de águas quentes, Tubos de quedas de Esgoto	Materiais		Desempenho do material						
	Serviço							Danos causados devido a movimentação ou acomodação da estrutura	
Instalações Hidráulicas - coletores	Materiais		Desempenho do material						
	Serviço				problemas com a instalação				
Instalações Hidráulicas e ramais	Materiais		Desempenho do material						
	Serviço				Problemas com as instalações embutidas e vedadas				
Instalações hidráulicas louças / Caixa de descarga e Bancadas	Materiais	Quebrados, trincados, riscados, manchados ou entupidos	Desempenho do material						
	Serviço				Problemas com instalação				
Instalações Hidráulicas - Materiais	Materiais	Quebrados, trincados, riscados, manchados ou entupidos	Desempenho do material						
	Serviço								
Sanitários / Sifões / Flexíveis / Válvulas / Raios	Serviço				Problemas com a vedação				
	Serviço				Problemas com a vedação				
Instalações De Gás	Materiais		Desempenho do material						
	Serviço				Problemas nas Vedações das Junções				
Impermeabilização								Sistema de impermeabilização	
Esquadrias de madeira		Lascada, trincada, riscada ou manchada			Empenamento ou descolamento				
Esquadrias de ferro		Amassadas, riscadas ou manchadas			Má fixação, oxidação ou mau desempenho do material				

Esquadrias de Alumínio	Borrachas Escovas, Articulações, Fechos e roldanas					problemas com instalação ou desempenho do material		
	Perfis de alumínio, fixadores e revestimentos em painel de alumínio	Amassadas, riscadas ou manchadas						Problemas com a integridade do material
	Partes móveis (inclusive recolhedores de palhetas, motores e conjuntos elétricos)					Problemas com Vedação e Funcionamento		
Revestimento De Parede Piso e Teto	Paredes e Tetos Internos					Fissuras Perceptíveis A uma Distância Superior a 1 metro		
	Paredes Externas / Fachada						Infiltração decorrentes de mau desempenho do revestimento externo da fachada (ex: fissura que possam vir a gerar infiltração)	
	Argamassa / Gesso liso / Componentes de gesso acartonado (dry- wall)							Má aderência do revestimento e dos componentes do sistema
	Azulejo / Cerâmica / Pastilhas	Quebrados, trincados, riscado, manchados ou com tonalidades diferentes			Falhas no caimento ou nivelamento inadequado nos pisos		Soltos, gretados ou desgaste excessivo que não por mau uso	
	Pedras naturais (mármore, granitos e outros)	Quebrados, trincados, riscados ou falhas no polimento (quando não especificado)			Falhas no caimento ou nivelamento inadequado nos pisos		Soltos, gretados ou desgaste excessivo que não por mau uso	
	Rejuntamento	Falhas ou manchas				Falhas na aderência		
	Pisos de Madeiras - Tacos e Assoalhos	Lascados, trincados, riscados, manchados ou mal fixados				Empenamento, trincas na madeira quando não por mau uso		
	Pisos de Madeira - DECK	Lascado, trincado, riscado, manchado ou mal fixado				Empenamento, Trincas na Madeiras e Destacamento		
	Pisos cimentados, pisos acabados em concreto, contrapisos	Superfícies irregulares			Falhas no caimento ou nivelamento inadequado nos pisos		Destacamento	
	Revestimentos especiais (fórmica, pisos elevados, materiais compostos de alumínio)	Quebrado, trincado, riscado, manchado ou com tonalidade diferente					Má aderência ou desgaste excessivo que não por mau uso	
Forros	Gesso	Quebrado, trincado ou manchado				Fissura por acomodação dos elementos estruturais e de vedação		
	Madeira	Lascado ou mal fixado				Empenamento, trincas na madeira e destacamento		
Pintura/verniz (interna e externa)		Sujeira ou mal acabamento				Empolamento, descascamento, esfaleamento, alteração de cor ou deterioração de acabamento		
Vidros		Quebrados, trincados ou riscados				Má fixação		
Quadras Poliesportivas	Pisos flutuantes e da base asfáltica	Sujeira e mal acabamento	Desempenho do sistema					
	Pintura do piso de concreto polido	Sujeira e mal acabamento				Empolamento, descascamento, esfaleamento, alteração de cor ou deterioração de acabamento		
	piso em grama				Vegetação			
	Alambrados, equipamentos e luminárias		Desempenho do equipamento			Problemas com a instalação		
Jardins					Vegetação			
Play Ground			Desempenho do equipamento					
Piscina		Revestimentos quebrados, trincados, riscados, rasgados, manchados ou com tonalidades diferentes	Desempenho do equipamento			Problemas Com Instalações	Soltos, gretados ou desgaste excessivo que não por mau uso	
Solidez/ Segurança da Edificação							Problemas em peças estruturais (lajes, vigas, pilares, estrutura de fundação, contenções e arrimos) e em vedações (paredes de alvenaria, dry-wall e painéis pré moldados) que possam comprometer a solidez e a segurança da edificação.	